



Objekt Übersicht

Bezeichnung:	Großes Grundstück – viel Platz für Träume und Hobbies
Nr.:	2789/209
Gruppe:	Grundstücke
Adresse:	Lehmgstetten 18
Ort:	3262 Wang
Kaufpreis:	€ 51.354,-



großer Garten möglich

Allgemeine Objektbeschreibung

Großes Grundstück – viel Platz für Gartenliebhaber

Lage:

Das Grundstück befindet sich in ebener, sonniger Lage in einem ruhigen Ortsteil von Wang, einem netten kleinen Ort mit Kindergarten und Volksschule. Im ca. 3 km entfernten Steinakirchen am Forst gibt es eine sehr gute Infrastruktur mit Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. In ca. 15 Autominuten erreichen Sie die Autobahn und Westbahn bei Blindenmarkt.

Beschreibung:

Die gesamte ebene Grundstücksfläche beträgt laut Teilungsplan ca. 1.902 m².

Die Widmungen sind für ca. 723 m² Bauland-Agrar und für 1.179 m² Grünland

Es bieten sich daher viele Nutzungsmöglichkeiten für den großen Garten wie: Gemüsegarten, Obstgarten und Kleintierhaltung.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind an der Grundgrenze vorhanden.

Die Aufschließungskosten für die ca. 723 m² als Bauland-Agrar gewidmete Fläche sind zu entrichten, sobald das Grundstück zum Bauplatz erklärt wird.

Es besteht keine Bauverpflichtung!

Angeboten um € 51.354,-

Daten

Grundstücksgröße:	ca. 1.902 m ²	Zufahrt:	öffentlich
		Widmung:	Bauland-Agrar und Grünland

Anschlüsse

Strom:	möglich
Abwasserkanal:	möglich
Kabelfernsehen:	möglich
Satellitenfernsehen:	möglich

Ausstattung

Starkstrom:	möglich
Wasser:	möglich
Telefon:	möglich
Internet:	möglich

Kosten

Kaufpreis:	€ 51.354,00
Käufer Prov.:	€ 1.848,74

Nebenkosten

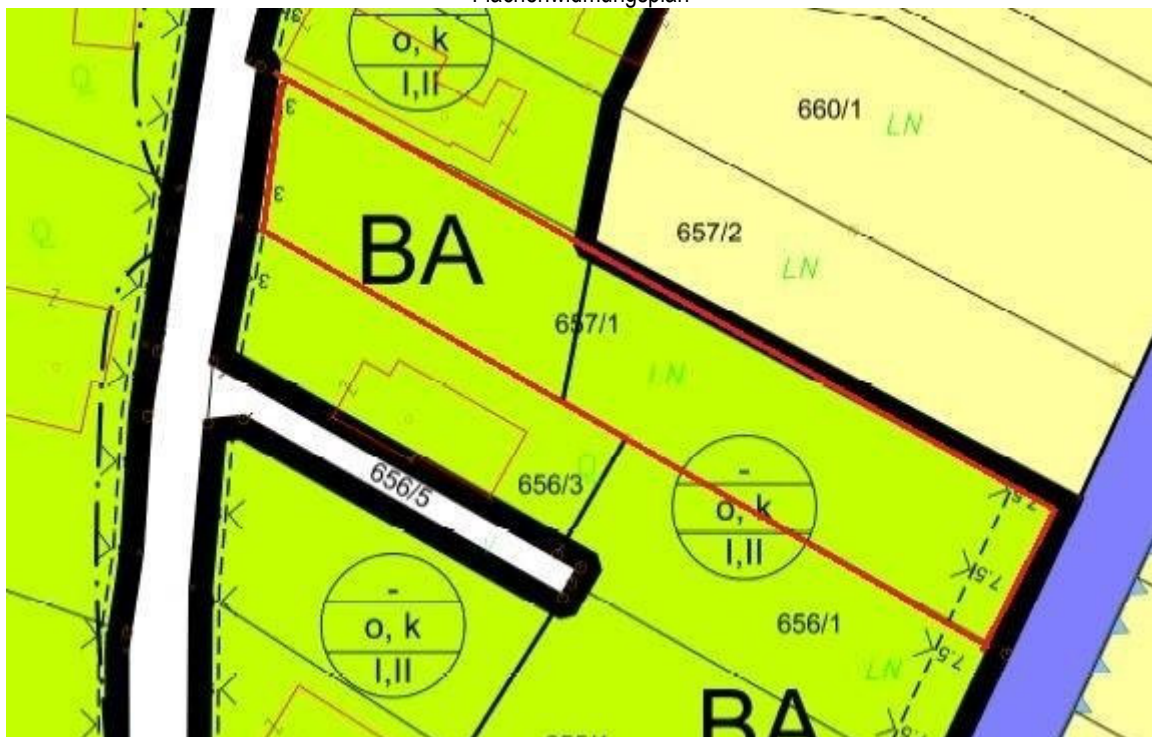
Grunderwerbssteuer	3,5%
Eintragungsgebühr	1,1%
Maklerprovision	3% + 20% Ust.
Vertragserrichtung	LT. Tarif Notar



Lageplan



Flächenwidmungsplan





ruhige Wohngegend



viel Platz für Kleintierhaltung

