



MARKTGEMEINDE FERSCHNITZ

Bezirk Amstetten - Niederösterreich
A-3325 Ferschnitz, Marktplatz 1
Tel. 07473 / 8297-0 - Fax 07473 / 8297 - 20
www.ferschnitz.gv.at - marktgemeinde@ferschnitz.gv.at

Ferschnitz, am 27.10.2021

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ferschnitz beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

28.10.2021 bis 09.12.2021

im Gemeindeamt Ferschnitz zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 27.10.2021
abgenommen am: 10.12.2021

Für die Marktgemeinde Ferschnitz
Bürgermeister
Michael Hülmbauer



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.ferschnitz.gv.at bzw. www.signaturpruefung.gv.at

Ergeht gleichlautend an:

die angrenzenden Gemeinden mit der Bitte um Kundmachung und Rücksendung samt eventuell eingelangter Stellungnahmen nach dem Ende der Auflagefrist.

Marktgemeinde Steinakirchen am Forst, Marktplatz 13, 3261 Steinakirchen am Forst
gemeinde@steinakirchen-forst.gv.at

Marktgemeinde Wang, Oberer Markt 1, 3262 Wang
gemeindeamt@wang.at

Marktgemeinde Euratsfeld, Marktplatz 1, 3324 Euratsfeld
gemeinde@euratsfeld.gv.at

Marktgemeinde Blindenmarkt, Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at

Marktgemeinde St.Georgen am Ybbsfelde, Marktstraße 30, 3304 St.Georgen/Ybbsfelde
gemeinde@st-georgen-ybbsfelde.gv.at

NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
wknoe@wknoe.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, AK-Platz 1, 3100 St.Pölten
mailbox@aknoe.at

NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St.Pölten
office@lk-noe.at

Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St.Pölten
post@noegemeindebund.at

NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St.Pölten
office@gvvnoe.at

NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St.Pölten
gvv.noe@fpoe.at

Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St.Pölten
gvv.noe@gruene.at

die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014

Gemeinde _____

am, _____

Innerhalb der Auflagefrist wurden _____ Stellungnahmen abgegeben.

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

KG. Ferschnitz

Gdrst. 1493/1, 1510/2, 2238/1,

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Grünland-Land-und Forstwirtschaft

von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 34
auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 2

KG. Ferschnitz

Gdrst. 1378/6, 1378/7, 1378/8, 1378/10,

Umwidmung

von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung

von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Grünland-Sportstätte

Änderungspunkt 3

KG:Ferschnitz

Gdrst. 69/9, 73, 77, 2223/2

Umwidmung

von Bauland-Sondergebiet
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Bauland-Sondergebiet
auf Grünland-Parkanlage

Änderungspunkt 4

KG. Freidegg

Gdrst. 1348/3, 1352

Umwidmung

von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz
Gdrst. 58/2, 63/1

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel-Abschirmung 10m
aus Bauland-Wohngebiet
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmung 10m
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Grünland-Sportstätte

Änderungspunkt 6

KG. Ferschnitz
Gdrst. 1967

Umwidmung
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 62

Dieser Änderungspunkt kommt nicht zur Auflage!

Änderungspunkt 7

KG. Ferschnitz
Gdrst. 1940

Umwidmung
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 8

KG. Ferschnitz
Gdrst. 1230, 1240, 1259, 1261

Umwidmung
von Grünland-Land-und Forstwirtschaft
auf Grünland-Photovoltaikanlagen
auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Abschirmung 10m